

**АКТ**  
**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным**  
**ремонтom элементов многоквартирного дома**

« 30 » июня 2025 г.  
дата

г. Тюмень  
местонахождение

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов Тюменской области"  
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0196-ОД от « 19 » июня 2025 г. в составе  
дата

Председателя  
представителя Заказчика

Заместитель директора НО «ФКР ТО» Евдокимов К.Ф.  
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:  
представителя органа  
исполнительной власти и (или)  
органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО  
Представитель МКУ «СТК» Никитенко А.В.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-  
подрядчика

Директор ООО «КАПРЕМОНТ 72» Осколов В.А.  
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального  
оператора

Начальник отдела технического контроля Бытов А.В.  
Главный специалист отдела технического контроля  
НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом

Представитель ООО УК ПО УЖФ «ЗАРЯ» Волохина А.Н.  
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от  
собственников помещений (в соответствии с  
решением общего собрания собственников,  
при отсутствии принятого решения-  
представитель ОМС)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий  
ВСН 42-85 (р)

**Установила:**

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:  
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
**обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд. Солнечный, д. 6**

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «КАПРЕМОНТ 72»  
наименование организации

в соответствии с договором 98П/24 от 09.10.2024 г.  
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «КАПРЕМОНТ 72»  
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ  
(дата заключения договора)

09.10.2024  
дата, месяц, год

Плановое окончание работ  
(дата окончания работ по договору)

30.09.2025  
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ  
(дата подписания всеми  
уполномоченными лицами  
завершающего акта о приемке  
выполненных работ по форме КС-2)

30.06.2025  
дата, месяц, год



5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом  
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

**обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд. Солнечный, д. 6**

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах

**Решение рабочей комиссии:**

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом  
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:


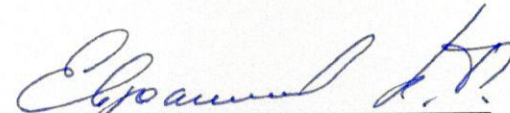

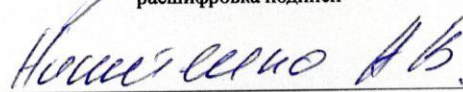
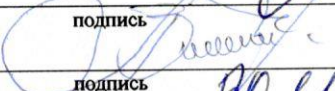
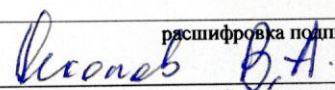

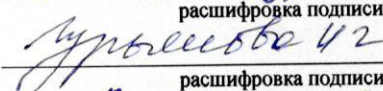


**обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд. Солнечный, д. 6**

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

**Председатель  
рабочей комиссии**

**Члены комиссии**

 подпись	 расшифровка подписи
 подпись	 расшифровка подписи
 подпись	 расшифровка подписи
 подпись	 расшифровка подписи
 подпись	 расшифровка подписи
 подпись	 расшифровка подписи



Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – (3452) 393-107

Подрядчик: организация, адрес, телефон, факс  
Общество с ограниченной ответственностью «КАПРЕМОНТ 72», 625023, Тюменская область, город Тюмень, ул. Одесская 3, стр. 1, оф. 10, телефон/факс – 8(9044) 95-78-88, 23-68-07

Стройка: организация, адрес, телефон, факс  
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд. Солнечный, д. 6  
(Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	98П/24
	дата
	09.10.2024
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	30.06.2025	01.06.2025	30.06.2025

СПРАВКА  
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		531 375,08	531 375,08	531 375,08
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		531 375,08	531 375,08	531 375,08
			Итого		
			Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0%		
			Всего с учетом снижения		
			НДС 5%		
			Всего с учетом снижения, в том числе НДС		
			557 943,83		

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета  
(удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:  
Заместитель директора НО «ФКР ТО»  
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М.П.  
Подпись  
Директор ООО «КАПРЕМОНТ 72»  
М.П.



О.М. Буй

В.А. Осолов







1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Пр/774-099.1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44		44					2 017,85
2	3	ГЭСНр65-01-001-04	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: свыше 40 до 50 мм	100 м	0,2464	1	0,2464					
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			12,674816			423,26		5 364,74
		1-100-26 Средний разряд работы 2,6		чел.-ч	51,44		12,674816					5 364,74
		2 ЭМ		чел.-ч			0,02464					8,62
		ОТм(ЗТм)		маш.-ч	0,1		0,02464	37,32	1,6	59,71		10,79
		91.06.06-048 Подъемники одномаховые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м		чел.-ч	0,1		0,02464			437,98		7,15
		4-100-030 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 3		маш.-ч	4,9		1,20736	4,35	1,36	5,92		177,00
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки		м3	0,61		0,150304	340,41	1,78	605,93		91,07
		4 М		м3	3,9		0,96096	114,64	0,78	89,42		85,93
		01.3.02.03-0001 Ацетилен газообразный технический										5 561,15
		01.3.02.08-0001 Кислород газообразный технический										5 375,53
		Итого прямые затраты										4 676,71
		ФОТ										2 365,23
		Пр/812-099.1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)		%	87		87					
		Пр/774-099.1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)		%	44		44					
3	4	ГЭСНр65-01-001-05	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: свыше 50 до 63 мм	100 м	0,6521	1	0,6521					
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			38,878202			426,94		16 598,66
		1-100-27 Средний разряд работы 2,7		чел.-ч	59,62		38,878202					16 598,66
		2 ЭМ		чел.-ч			0,110857			59,71		28,62
		ОТм(ЗТм)		маш.-ч	0,17		0,110857	37,32	1,6	437,98		48,55
		91.06.06-048 Подъемники одномаховые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м		чел.-ч	0,17		0,110857			5,92		22,00
		4-100-030 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 3		маш.-ч	5,7		3,71697	4,35	1,36	5,92		568,20
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки		м3	0,74		0,482554	340,41	1,78	605,93		292,39
		4 М		м3	4,73		3,084433	114,64	0,78	89,42		275,81
		01.3.02.03-0001 Ацетилен газообразный технический										17 244,03
		01.3.02.08-0001 Кислород газообразный технический										16 647,21
		Итого прямые затраты										14 483,07
		ФОТ										7 324,77
		Пр/812-099.1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)		%	87		87					
		Пр/774-099.1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)		%	44		44					
4	5	ГЭСНр65-01-003-18	Снятие водомерных узлов массой: до 100 кг	100 шт	0,01	1	0,01					
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			1,066			437,98		466,89
		1-100-30 Средний разряд работы 3,0		чел.-ч	106,6		1,066					92,78
		2 ЭМ		чел.-ч			0,0852			1 089,02		42,02
		ОТм(ЗТм)		маш.-ч	8,52		0,0852					92,78
		91.06.05-056 Потружники однокошарные универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 1,1 м3, грузоподъемность 2 т		чел.-ч			0,0852					42,02
		4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	8,52		0,0852			493,19		601,69
		Итого прямые затраты										508,91
		ФОТ										



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Пр/812-099.1-1	НР Внутренние санитарно-технические работы, демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87		87					442,75
		Пр/774-099.1	СП Внутренние санитарно-технические работы, демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44		44					223,92
<b>Монтажные работы</b>												
5	6	ГЭСН16-06-001-01	Установка водометных узлов, поставленных на место монтажа собранными в блоки, с обводной линией диаметром ввода: до 65 мм, Диаметр юблера до 40 мм	узел	1	1	1					
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; 42/лр п.686 (в ред. пр. № ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 55/лр от 30.01.2024)												
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			9,775					4 551,04
		1-100-35 Средний разряд работы 3,5		чел.-ч	8,5	1,15	9,775			465,58		4 551,04
		2 ЭМ										130,96
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,1					57,78
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т		маш.-ч	0,02	1,25	0,025			1 064,45		26,61
		4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,02	1,25	0,025			662,49		16,56
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		маш.-ч	0,02	1,25	0,025			1 683,48		42,09
		4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,02	1,25	0,025			662,49		16,56
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,04	1,25	0,05	477,92	1,3	621,30		31,07
		4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,04	1,25	0,05			493,19		24,66
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А		маш.-ч	0,77	1,25	0,9625			32,40		31,19
		4 М										213,59
		01.7.03.01-0001 Вода		м3	2,67		2,67	35,71	1,45	51,78		138,25
		01.7.07.29-0101 Очес льняной		кг	0,01		0,01	128,40	1,33	170,77		1,71
		01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, Э42А, диаметр 4,5 мм		кг	0,41		0,41	155,63	1	155,63		63,81
		04.3.01.09-0016 Раствор готовый кладочный, цементный М200		м3	0,001		0,001			6 599,17		6,60
		14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, мушья, сурик железный		кг	0,02		0,02	79,88	1,55	123,81		2,48
		14.5.05.01-0012 Олифа комбинированная для разведения масляных пастельных красок и для внешних работ по деревянным поверхностям		т	0,00001		0,00001	60 697,21	1,22	74 050,60		0,74
<b>Итого прямые затраты</b>												
		ФОТ		%	121	0,9	108,9					4 953,37
		Пр/812-016.0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%								4 608,82
		612/лр от 21.12.2020 п.25		%								5 019,00
		Пр/774-016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2					2 820,60
		714/лр от 11.12.2020 п.16		%								
6	6.1	ТЛ103.72.7203345042_2 Узел учета ХВС IQ-M.CWM.311.2		шт.	1	1	1			168 100,00		168 100,00
0.12.2024, 01.1.1												
УПД №22 от 18.12.2024,												
ООО												
"Тюмень ТеплоСервис"												
КА п.1.1												
7	7	ГЭСН16-04-005-06	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 63 мм	100 м	0,542	1	0,542					



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; 421/пр п.586 (в ред. пр. № ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 55/пр от 30.01.2024)										
		1 ОТ(ЗТ)										
		1-100-38 Средний разряд работ 3,8		чел.-ч	11,32	1,15	7,429736			482,15		3 582,25
		2 ЭМ		чел.-ч			7,429736					3 582,25
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,1355					114,31
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т		маш.-ч	0,04	1,25	0,0271			1 064,45		28,85
		4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,04	1,25	0,0271			662,49		17,95
		91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)		маш.-ч	1,27	1,25	0,860425		14,13	21,05		18,11
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,16	1,25	0,1084		477,92	621,30		67,35
		4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,16	1,25	0,1084			493,19		53,46
		4 М		МЗ	3,365		1,82383		35,71	51,78		251,34
		01.7.03.01-0001 Вода		кВт.-ч	1,844		0,998448			6,90		94,44
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		1000 шт	0,077		0,041734		584,14	800,27		6,90
		01.7.15.07-0025 Дюбели полиэфирные распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм		Т	0,00146		0,0007913		150 361,36	147 354,13		33,40
		01.7.15.12-0031 Шпильки стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм		Т	0,00146		0,0007913					116,60
		Итого прямые затраты										4 019,31
		ФОТ		%	121	0,9	108,9					3 653,66
		Пр/612-016.0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 812/пр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2					3 978,84
		Пр/774-016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 774/пр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%								2 236,04
		Итого прямые затраты										35 822,98
8	7.1	ФСБЦ-24.3.02.05-0095	Трубы напорные из полипропилена, армированные стекловолокном, для систем водоснабжения и отопления, номинальное давление 2,5 МПа, SDR6, размеры 63х10,5 мм	М	55,555	1	55,555		481,21	1,34	644,82	
9	8	ГЭСН16-04-006-06	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, растрескавшаяся сварка, наружный диаметр: 63 мм	100 соединений	1,07	1	1,07					
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; 421/пр п.586 (в ред. пр. № ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 55/пр от 30.01.2024)										
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			11,78819					6 160,86
		1-100-44 Средний разряд работ 4,4		чел.-ч	9,58	1,15	11,78819			522,63		6 160,86
		2 ЭМ		чел.-ч								8,31
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,013375					6,60
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,01	1,25	0,013375		477,92	621,30		8,31
		4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,01	1,25	0,013375			493,19		6,60
		4 М		кВт.-ч	13,265		14,19355			6,90		97,94
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт.-ч								97,94
		Итого прямые затраты										6 273,71
		ФОТ										6 167,46



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Приказ № 812/Пр от 21.12.2020 п.25	внутренние (трубопроводы, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9					6 716,36
		Приказ № 774/Пр от 11.12.2020 п.16	внутренние (трубопроводы, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	81,2					3 774,49
10	8.1	ФСБЦ-24.3.05.16-0135	Угольник 90° из полипропилена PP-R, наружный диаметр 63 мм	шт	10	1	10	83,97	1,34	112,52		1 125,20
11	8.2	ФСБЦ-24.3.05.07-0166	Муфта полипропиленовая соединительная, номинальный наружный диаметр 63 мм	шт	11	1	11	67,22	1,34	90,07		990,77
12	8.3	ФСБЦ-24.3.05.15-0162	Тройник полипропиленовый переходной, номинальный наружный диаметр 63 мм	шт	12	1	12	84,57	1,34	113,32		1 359,84
13	8.4	ФСБЦ-24.3.05.15-0196	Тройник полипропиленовый, диаметр 63 мм	шт	2	1	2	99,53	1,34	133,37		266,74
14	8.5	ФСБЦ-24.3.05.07-0143	Тройник полипропиленовый, номинальный наружный диаметр 63х32 мм	шт	3	1	3	47,53	1,34	63,69		191,07
15	9	ГЭСН16-04-005-05	Муфта полипропиленовая переходная, номинальный наружный диаметр 63х32 мм	100 м	0,2464	1	0,2464					
		Приказ от 04.08.2020 № 421/Пр п.586 (в ред. пр. № 73=1,15; ТЗМ=1,25 59/Пр от 30.01.2024)	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 50 мм									
		1 ОТ(3Т)										
		1-100-38	Средний разряд работы 3,8		12,14	1,15				482,15		1 658,59
		2 ЭМ										1 658,59
		ОТМ(3Тм)										33,93
		91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	чел.-ч			3,4399904					19,27
		4-100-060	ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч			3,4399904					6,56
		91.10.09-011	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания не более 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.-ч	0,02	1,25	0,00616			1 064,45		4,08
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	чел.-ч	0,02	1,25	0,00616		14,13	662,49		8,23
		4-100-040	ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 4	маш.-ч	1,27	1,25	0,39116			21,05		
		4 М										19,14
		01.7.03.01-0001	Вода	маш.-ч	0,1	1,25	0,0308		477,92	621,30		15,19
		01.7.03.04-0001	Электроэнергия	чел.-ч	0,1	1,25	0,0308			483,19		111,21
		01.7.15.07-0025	Дюбели полистироловые распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм	м3	2,1272		0,5241421	35,71	1,45	51,78		27,14
		01.7.15.12-0031	Шпильки стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм	кВт-ч	1,9468		0,4796915	6,90		3,31		3,31
		Итого прямые затраты		1000 шт	0,091		0,0224224	584,14	1,37	800,27		17,94
		ФОТ		Т	0,00173		0,0004263	150 361,36	0,98	147 354,13		62,82
		Приказ № 812/Пр от 21.12.2020 п.25	внутренние (трубопроводы, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9					1 823,00
		Приказ № 774/Пр от 11.12.2020 п.16	внутренние (трубопроводы, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	81,2					1 677,86
16	9.1	ФСБЦ-24.3.02.05-0094	Трубы напорные из полипропилена, армированные стекловолокном, для систем водоснабжения и отопления, номинальное давление 2,5 МПа, SDR6, размеры 50х8,3 мм	м	25,256	1	25,256	310,19	1,34	415,65		10 497,66



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
17	10	ГЭСН16-04-006-05	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, расрубная сварка, наружный диаметр. 50 мм	100 соединений	0,41	1	0,41					
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; 421/лр п.586 (в ред. пр. № ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 55/лр от 30.01.2024)												
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			2,79128					1 458,81
		1-100-44 Средний разряд работ 4,4		чел.-ч	5,92	1,15	2,79128			522,63		1 458,81
		2 ЭМ										3,18
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,005125					2,53
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,01	1,25	0,005125		1,3	621,30		3,18
		4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,01	1,25	0,005125			493,19		2,53
		4 М								20,50		20,50
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	7,245		2,97045			6,90		20,50
		Итого прямые затраты										1 485,02
		ФОТ		%	121	0,9	108,9					1 461,34
		Пр/812-016.0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 812/лр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2					1 591,40
		Пр/774-016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 774/лр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%								894,34
18	10.1	ФСБЦ-24.3.05.16-0134	Угольник 90° из сополимера полипропилена PP-R, наружный диаметр 50 мм	шт	8	1	8	40,33	1,34	54,85		438,80
19	10.2	ФСБЦ-24.3.05.07-0155	Муфта полипропиленовая соединительная, номинальный наружный диаметр 50 мм	шт	4	1	4	34,45	1,34	46,16		184,64
20	10.3	ФСБЦ-24.3.05.15-0157	Тройник полипропиленовый переходной, номинальный наружный диаметр 50x25x50 мм	шт	4	1	4	51,18	1,34	68,58		274,32
21	10.4	ФСБЦ-24.3.05.15-0195	Тройник полипропиленовый, диаметр 50 мм	шт	1	1	1	56,58	1,34	75,82		75,82
22	10.5	ФСБЦ-24.3.05.07-0139	Муфта полипропиленовая переходная, номинальный наружный диаметр 50x32 мм	шт	2	1	2	24,38	1,34	32,67		65,34
23	11	ГЭСН16-04-005-03	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружный диаметр: 32 мм	100 м	0,309	1	0,309					
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; 421/лр п.586 (в ред. пр. № ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 55/лр от 30.01.2024)												
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			4,54848					2 193,05
		1-100-38 Средний разряд работ 3,8		чел.-ч	12,8	1,15	4,54848			482,15		2 193,05
		2 ЭМ										24,04
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,0193125					10,18
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т		маш.-ч	0,01	1,25	0,0038625			1 064,45		4,11
		4-100-060 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,01	1,25	0,0038625			662,49		2,56
		91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)		маш.-ч	1,27	1,25	0,4905375		1,49	21,05		10,33
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,04	1,25	0,01545			621,30		9,60
		4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,04	1,25	0,01545			493,19		7,62
		4 М										157,84
		01.7.03.01-0001 Вода		м3	0,8691		0,2685519			51,78		13,91
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	2,1852		0,6752268			6,90		4,66







1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 (в ред. пр. № ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; 55/пр от 30.01.2024)										
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			1,758212					847,72
		1-100-38 Средний разряд работы 3,8		чел.-ч	13,18	1,15	1,758212			482,15		847,72
		2 ЭМ										8,12
		ОТМ(ЗТм)		чел.-ч			0,0058					3,11
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т		маш.-ч	0,01	1,25	0,00145			1 064,45		1,54
		4-100-060 ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,01	1,25	0,00145			662,49		0,96
		91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокие 10 МПа (100 кгс/см2)		маш.-ч	1,27	1,25	0,18415		14,13	21,05		3,88
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,03	1,25	0,00435		477,92	621,30		2,70
		4-100-040 ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,03	1,25	0,00435			483,19		2,15
		4 М										64,36
		01.7.03.01-0001 Вода		м3	0,4578		0,0531048		35,71	51,78		2,75
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	2,316		0,268656			6,90		1,85
		01.7.15.07-0025 Досбели полиэтиленовые распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм		1000 шт	0,143		0,016588		584,14	800,27		13,27
		01.7.15.12-0031 Шпильки стальные одиночные резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм		т	0,00272		0,0003155		150 361,36	147 354,13		46,49
		<b>Итого прямые затраты</b>										<b>923,31</b>
		ФОТ										
		Пр/812-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 812/пр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121	0,9	108,9					850,83
		Пр/774-016-0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 774/пр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2					520,71
33	13.1	ФСБЦ-24.3.02.05-0091 Трубы напорные из полипропилена, армированные стекловолокном, для систем водоснабжения и отопления, номинальное давление 2,5 МПа, SDR6, размеры 25x4,2 мм		м	11,89	1	11,89		70,92	95,03		1 129,91
34	14	ГЭСН16-04-006-02 Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 25 мм		100 соединений	0,36	1	0,36					
		Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 (в ред. пр. № ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; 55/пр от 30.01.2024)										
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			0,96876					506,30
		1-100-44 Средний разряд работы 4,4		чел.-ч	2,34	1,15	0,96876			522,63		506,30
		4 М										8,69
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	3,5		1,26			6,90		8,69
		<b>Итого прямые затраты</b>										<b>514,99</b>
		ФОТ										
		Пр/812-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 812/пр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121	0,9	108,9					506,30
		Пр/774-016-0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 774/пр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2					309,86



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
35	14.1	ФСБЦ-24.3.05.16-0132	Угольник 90° из сополимера полипропилена PP-R, наружный диаметр 25 мм	шт	6	1	6	6,95	1,34	9,31		55,86
36	14.2	ФСБЦ-24.3.05.07-0152	Муфта полипропиленовая соединительная, номинальный наружный диаметр 25 мм	шт	2	1	2	6,79	1,34	9,10		18,20
37	14.3	ФСБЦ-24.3.05.15-0143	Тройник полипропиленовый переходной, номинальный наружный диаметр 25х20х25 мм	шт	4	1	4	12,36	1,34	16,56		66,24
38	14.4	ФСБЦ-24.3.05.07-0116	Муфта полипропиленовая комбинированная разъемная, с наружной резьбой, номинальный наружный диаметр 25 мм, размер резьбы 1/2"	шт	8	1	8	159,89	1,34	214,25		1 714,00
39	15	ГЭСН16-04-005-01	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 20 мм	100 м	0,02	1	0,02					
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; 421/пр п.586 (в ред. пр. № ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 55/пр от 30.01.2024)												
1 ОТ(ЗТ)				чел.-ч			0,31533					152,04
1-100-38 Средний разряд работы 3,8				чел.-ч	13,71	1,15	0,31533			482,15		152,04
2 ЭМ												0,98
ОТм(ЗТм)				чел.-ч			0,0005					0,25
91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания ниже 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)				маш.-ч	1,27	1,25	0,03175	14,13	1,49	21,05		0,67
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т				маш.-ч	0,02	1,25	0,0005	477,92	1,3	621,30		0,31
4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4				чел.-ч	0,02	1,25	0,0005			493,19		0,25
4 М												12,65
01.7.03.01-0001 Вода				м3	0,293		0,00586	35,71	1,45	51,78		0,30
01.7.03.04-0001 Электроэнергия				кВт-ч	2,4828		0,049656			6,90		0,34
01.7.15.07-0025 Дюбели полиэтиленовые распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм				1000 шт	0,167		0,00334	584,14	1,37	800,27		2,67
01.7.15.12-0031 Шпильки стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм				т	0,00317		0,0000634	150 361,36	0,98	147 354,13		9,34
Итого прямые затраты												165,92
ФОТ				%	121	0,9	108,9					152,29
Пр/812-016.0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)												165,84
812/пр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха				%	72	0,85	61,2					93,20
Пр/774-016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)												
774/пр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха												
40	15.1	ФСБЦ-24.3.02.05-0033	Трубы полипропиленовые ПП-Р, номинальное давление 2,5 МПа, номинальный наружный диаметр 20 мм	м	2,05	1	2,05	46,18	1,34	61,88		126,85
41	16	ГЭСН16-04-006-01	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 20 мм	100 соединений	0,32	1	0,32					
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; 421/пр п.586 (в ред. пр. № ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 55/пр от 30.01.2024)												
1 ОТ(ЗТ)				чел.-ч			0,57408					304,26
1-100-45 Средний разряд работы 4,5				чел.-ч	1,56	1,15	0,57408			529,99		304,26
4 М												5,41
01.7.03.04-0001 Электроэнергия				кВт-ч	2,45		0,784			6,90		5,41
Итого прямые затраты												309,67



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			ФОТ									
			Приказ № 1-ПР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 812/пр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9					304,26 331,34
			Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 774/пр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2					186,21
42	16.1	ФСБЦ-24.3.05.07-0082	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, номинальный наружный диаметр 20 мм, размер резьбы 1/2"	шт	16	1	16		49,71	1,34	66,61	1 065,76
43	17	ФСБЦ-18.1.09.08-1040	Кран шаровой латунный, резьбовое присоединение, номинальный диаметр 15 мм	шт	16	1	16		587,45	1,34	787,18	12 594,88
44	18	ФСБЦ-18.1.09.08-1044	Кран шаровой латунный, резьбовое присоединение, номинальный диаметр 25 мм	шт	6	1	6		1 258,19	1,34	1 685,97	10 115,82
45	19	ФСБЦ-18.1.06.01-1090	Клапан статический балансировочный латунный для систем отопления, ГВС, теплоснабжения, холодоснабжения, с измерительным портом, с внутренним резьбовым присоединением, давление 2,5 МПа, диаметр 15 мм	шт	4	1	4		3 124,14	1,34	4 186,35	16 745,40
46	20	ФСБЦ-18.1.09.08-1040	Кран шаровой латунный, резьбовое присоединение, номинальный диаметр 15 мм	шт	6	1	6		587,45	1,34	787,18	4 723,08
47	21	ФСБЦ-18.1.09.08-1042	Кран шаровой латунный, резьбовое присоединение, номинальный диаметр 20 мм	шт	12	1	12		873,06	1,34	1 169,90	14 038,80
48	22	ФСБЦ-23.1.02.06-0033	Хомуты металлические оцинкованные двухлапчатые с резиновым профилем для крепления трубопроводов, в комплекте с винт-шурупом сантехническим, диаметр резьбы шурупа М8, длина шурупа 60 мм, диаметр хомута от 26 до 30 мм	10 шт	0,6	1	0,6		185,71	1,5	284,57	170,74
49	23	ФСБЦ-23.1.02.06-0034	Хомуты металлические оцинкованные двухлапчатые с резиновым профилем для крепления трубопроводов, в комплекте с винт-шурупом сантехническим, диаметр резьбы шурупа М8, длина шурупа 60 мм, диаметр хомута от 32 до 35 мм	10 шт	1,6	1	1,6		211,94	1,5	317,91	508,66
50	24	ФСБЦ-23.1.02.06-0036	Хомуты металлические оцинкованные двухлапчатые с резиновым профилем для крепления трубопроводов, в комплекте с винт-шурупом сантехническим, диаметр резьбы шурупа М8, длина шурупа 80 мм, диаметр хомута от 47 до 58 мм	10 шт	2,6	1	2,6		264,09	1,5	396,14	1 029,96
51	25	ФСБЦ-23.1.02.06-0037	Хомуты металлические оцинкованные двухлапчатые с резиновым профилем для крепления трубопроводов, в комплекте с винт-шурупом сантехническим, диаметр резьбы шурупа М8, длина шурупа 100 мм, диаметр хомута от 50 до 64 мм	10 шт	3,9	1	3,9		335,45	1,5	503,18	1 962,40
52	26	ФСБЦ-01.7.16.12-0013	Шпилька стальная резьбовая, диаметр резьбы М8, длина 2000 мм	шт	5	1	5		53,99	0,98	52,91	264,55
53	27	ФСБЦ-01.7.15.01-0036	Анкер забивной латунный, диаметр внутренней резьбы М8, диаметр 10 мм, длина 28-30 мм	шт	22	1	22		8,83	1,5	13,25	291,50
54	28	ФСБЦ-08.3.08.02-0058	Уголок стальной горячекатаный равнополочный, марки стали СтЗсп, СтЗпс, ширина полок 35-56 мм, толщина полки 3-5 мм	т	0,060516	1	0,060516				55 955,50	3 386,20
55	29	ГЭСН28-01-017-01	Изоляция изделия из вспененного каучука, вспененного полистирола трубопроводов наружным диаметром: до 160 мм трубками Объем=120,95/10	10 м	12,095	1	12,095					



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.580 (в ред. пр. № ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 53/пр от 30.01.2024)	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; К раск.; ЗПМ=1,25;									
		1 ОТ(ЗТ)										
		1-100-42 Средний разряд работы 4,2										
		2 ЭМ										
		ОТМ(ЗТМ)										
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		чел.-ч	2,2	1,15	30,60035			507,91		15 542,22
		4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч			30,60035					15 542,22
		91.21.22-443 Станки универсальные электромеханические для изготовления бандажей дисков, пражак, мощность 0,75 кВт		чел.-ч			3,7796875					2 532,46
		4 М		маш.-ч	0,25	1,25	3,7796875		1,3	621,30		1 864,10
		01.7.06.14-0036 Ленты термоизоляционные на основе вспененного каучука с липким слоем с одной стороны для герметизации стыков рулонной теплоизоляции, цвет серый, ширина 50 мм, толщина 3 мм		чел.-ч	0,25	1,25	3,7796875			483,19		1 864,10
		10.1.02.02-0102 Листы из алюминия марки АД1Н толщина 0,5-2,0 мм		маш.-ч	0,39	1,25	5,8963125		1,46	31,23		184,14
		12.2.01.01-0021 Клипсы (зажимы)										
		14.1.04.01-0001 Клей на основе вспененного синтетического каучука для склеивания изоляционных материалов										
		14.5.09.05-0103 Очиститель клея										
		Итого прямые затраты										
		ФОТ		%	97	0,9	87,3					
		Пр/812-020 0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25		%	55	0,85	46,75					
		Пр/774-020 0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16										
		Итого										
56	30	ФСБЦ-12.2.07.05-0041 Трубки теплоизоляционные из вспененного полиизоплена, внутренний диаметр 28 мм, толщина 13 мм		100 м	0,1276	1	0,1276	2 379,17	1,37	3 259,46		415,91
		Объем=11,6*1,1/100										
57	31	ФСБЦ-12.2.07.05-0049 Трубки теплоизоляционные из вспененного полиизоплена, внутренний диаметр 35 мм, толщина 13 мм		100 м	0,3399	1	0,3399	2 847,59	1,37	3 901,20		1 326,02
58	32	ФСБЦ-12.2.07.05-0061 Трубки теплоизоляционные из вспененного полиизоплена, внутренний диаметр 54 мм, толщина 13 мм		100 м	0,27104	1	0,27104	4 823,28	1,37	6 607,89		1 791,00
59	33	ФСБЦ-12.2.07.05-0070 Трубки теплоизоляционные из вспененного полиизоплена, внутренний диаметр 64 мм, толщина 13 мм		100 м	0,71731	1	0,71731	5 515,68	1,37	7 556,48		5 420,34
		Итого по разделу 1 Система водоснабжения ниже отм. 0,000										
		Итого по акту:										
		Всего прямые затраты (справочно)										
		в том числе:										
		Оплата труда рабочих										65 988,27
		Эксплуатация машин										2 994,20
		Оплата труда машинистов (ОТМ)										2 150,12
		Материалы										160 930,91
		Строительные работы										331 088,90
		в том числе:										
		оплата труда										65 988,27
		эксплуатация машин и механизмов										2 994,20



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			оплата труда машинистов (ОТМ)									2 150,12
			материалы									160 930,91
			накладные расходы									64 504,16
			сметная прибыль									34 521,24
			Оборудование									168 100,00
			Инженерное оборудование									168 100,00
			<b>Всего</b>									<b>499 168,90</b>
			Всего ФОТ (справочно)									68 138,39
			Всего накладные расходы (справочно)									64 504,16
			Всего сметная прибыль (справочно)									34 521,24
			Компенсация НДС при УСН									32 186,18
			<b>Всего</b>									<b>531 375,08</b>
			НДС 5%									26 568,75
			<b>ВСЕГО по акту</b>									<b>557 943,83</b>
			справочно:									
			Оборудование, отсутствующее в ФРСН									
			Затраты труда рабочих									
			Затраты труда машинистов									
							141,1993864					168 100,00
							4,347857					

Подразчик:

ПРИНЯЛ:  
Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью "КАПРЕМОНТ 72"  
Директор

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»  
Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:  
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценил проверил на соответствие расценкам в договорной смете:  
Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от собственников помещений

В.А. Осолов

К.Ф. Евдокимов

А.В. Былов

С.А. Стоянов

Е.А. Мухартова